

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże”
w Sławnie za 2018 rok**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, działając w oparciu o przepisy Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności za 2018 rok, w którym sprawowała funkcję nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, wybrana na okres 2017-2020, w drugim roku kadencji pracowała w następującym składzie:

- **Milczarek Jadwiga** – **Przewodnicząca Rady**
- **Leśniewski Ryszard** – **Zastępca Przewodniczącej Rady**
- **Zaluski Zdzisław** – **Sekretarz Rady**
- **Jażdżewski Edmund** – **Członek Rady**
- **Kowalczyk Krzysztof** – **Członek Rady**
- **Poborski Waldemar** – **Członek Rady**
- **Szkudlarek Stanisław** – **Członek Rady**

Rada Nadzorcza jako organ stanowiący i kontrolny Spółdzielni działa kolegalnie. Wykonując statutowe obowiązki, w 2018 roku odbyła 5 posiedzeń, na których podjęto 10 uchwał.

W posiedzeniach Rady, w zależności od potrzeb uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główna Księgowa, Radca Prawny oraz inne zaproszone osoby.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże”, zgodnie z kompetencjami decyzyjnymi, określonymi w statucie, zajmowała się zagadnieniami organizacyjnymi, gospodarczymi i finansowymi.

Zadania organizacyjne wiązały się przede wszystkim ze stanowieniem prawa wewnętrznego Spółdzielni, jego doskonaleniem i dostosowywaniem do zmieniającego się prawa krajowego i wykładni prawnych.

W tym zakresie Rada Nadzorcza zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie Członków i podjęła decyzję o podziale Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia członków do poszczególnych części Zgromadzenia.

Zadania o charakterze gospodarczym związane były z realizacją ustalonych przez Walne Zgromadzenie kierunków rozwoju Spółdzielni na lata kolejne. W tym zakresie Rada Nadzorcza zatwierdziła plany gospodarczo – finansowe i remontowe na 2019 rok.

Zadania o charakterze finansowym, w 2018 roku znajdują wyraz w podjętych uchwałach dotyczących:

- wysokości stawki eksploatacyjnej i remontowej dla lokali spółdzielczych obowiązujących od 01.01.2019 roku

- przyjęcia sprawozdania finansowego za 2017 rok i badania sprawozdania finansowego za 2018 rok

- zgody na przyjęcie wstępnych warunków realizacji inwestycji przy ul. Racibora 5a,

W okresie sprawozdawczym Rada przeanalizowała wysokość zadłużenia na lokalach, dokonując jednocześnie oceny poprawności działania systemu windykacji w Spółdzielni.

W 2018 roku nie przeprowadzono żadnej eksmisji z lokali spółdzielczych.

Ponadto Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach rozpatrywała skargi i wnioski Członków, udzielała pisemnych odpowiedzi wraz z uzasadnieniem przyjętego przez Radę stanowiska, udzielała informacji na zgłaszane przez członków Spółdzielni problemy w zakresie spraw związanych z jej bieżącą działalnością oraz kontrolowała sposób ich załatwiania.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2018 roku, a tym samym pracę Zarządu i wnosi do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2018 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
- udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2018 roku.
- zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok,

Sekretarz Rady Nadzorczej

Załuski Zdzisław

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jadwiga Milczarek

Sławno, 27.03.2019 rok